

## ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о.Солнечногорск, дер.Голубое, Зеленый проезд, дом 2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 21.02.2021 г. по 28.02.2021 г.

г.о.Солнечногорск, дер.Голубое

28.02.2021 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, г.о.Солнечногорск, дер.Голубое, Зеленый проезд, дом 2

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 21.02.2021 г. в 17.00

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Московская область, г.о.Солнечногорск, дер.Голубое, Тверецкий проезд, дом 17, здание АБК, 1-й этаж.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 28.02.2021 г. до 21.00 ч.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Московская область, г.о.Солнечногорск, дер.Голубое, Тверецкий проезд, дом 17, помещение 023.

**Дата составления протокола:** 28.02.2021 г.

**Инициатор Общего собрания:** Галкина Елена Владимировна собственник квартиры № 161 (право собственности зарегистрировано: № 50:09:0070210:551-50/416/2020-8 от 09.12.2020), представитель собственника Тучин Николай Николаевич (по доверенности № 77/678-н/77-2020-5-2172)

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г.о.Солнечногорск, дер.Голубое, Тверецкий проезд, дом 17, здание АБК, 1-й этаж.

**На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 18 635,40 кв.м.

общее количество голосов: 18 635,40 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.)

**В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:**

общее количество голосов собственников: 13 993,90;

общее количество голосов собственников (в %): 75,093;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя собрания

**Вопрос №2.** Избрание секретаря собрания

**Вопрос №3.** Избрание членов счетной комиссии по подсчету итогов голосов

**Вопрос №4.** Утверждение тарифа на содержание и ремонт помещения

**Вопрос №5.** Утверждение тарифа обращение с ТКО

**Вопрос №6.** Утверждение тарифа услуги службы безопасности.

**Вопрос №7.** Установка домофонов, автоматических запирающих систем и утверждение тарифа за услуги запирающего устройства и домофона.

**Вопрос №8.** Прокладка средств и линий связи, монтаж и техническое обслуживание

- Вопрос №9.** Использование общего имущества собственников помещения МКД для установки и эксплуатации рекламных конструкций, а также для предоставления услуг интернет-провайдерами.
- Вопрос №10.** Выбор лица уполномоченного от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на использование общего имущества собственников помещений в МКД с интернет-провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и утверждение агентского вознаграждения.
- Вопрос №11.** Направление собранных денежных средств за использование общего имущества собственников помещений МКД
- Вопрос №12.** Согласование раздела земельного участка № 50:09:0070210:4 с кадастровым номером 50-09-0070210-0004, расположенного в юго-восточной части кадастрового квартала по адресу: Московская обл, г. о. Солнечногорск, д. Голубое для целей озеленения и благоустройства.
- Вопрос №13.** Наделение полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы, за поставленные коммунальные услуги по отоплению (теплоснабжению) и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖИЛРЕМСТРОЙ».
- Вопрос №14.** Наделение полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы, за поставленные коммунальные услуги по отоплению (теплоснабжению) и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖИЛРЕМСТРОЙ».
- Вопрос №15.** Заключение собственниками помещений договоров на водоснабжение и водоотведение (отпуск воды и прием сточных вод) с ресурсоснабжающей организацией «МКП «ИКЖКХ»
- Вопрос №16.** Наделение полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы, за поставленные коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению (отпуск воды и прием сточных вод) ресурсоснабжающую организацию «МКП «ИКЖКХ»
- Вопрос №17.** Заключение собственниками помещений договоров на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Мосэнергосбыт».
- Вопрос №18.** Наделение полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы, за поставленные коммунальные услуги по электроснабжению ресурсоснабжающую организацию ПАО «Мосэнергосбыт».
- Вопрос №19.** Утверждение даты снятия показаний индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и электроснабжения, установленных в помещениях собственников, и передачи показаний в ресурсоснабжающие организации – не позднее 25-го числа расчетного периода (текущего месяца).
- Вопрос №20.** Утверждение распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема предоставленного на общедомовые нужды
- Вопрос №21.** Определение места размещения сообщения о проведении общих собраний и протоколов итогового голосования решений общих собраний
- Вопрос №22.** Определение места хранения копий протоколов Общих собраний, копий решений собственников и иных копий материалов проведенных Общих собраний собственников.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя собрания

**СЛУШАЛИ:** Тучина Николай Николаевича, представителя собственника квартиры 161

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Тучина Николай Николаевича, представителя собственника квартиры 161

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13958,20	99,7	0	0	35,70	0,3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания Тучина Николая Николаевича, представителя собственника квартиры 161

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Избрание секретаря собрания

**СЛУШАЛИ:** Тучина Николая Николаевича, представителя собственника квартиры 161

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания Журба Владиславу Николаевну

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13958,20	99,7	0	0	35,70	0,3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем собрания Журба Владиславу Николаевну

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Избрание членов счетной комиссии по подсчету итогов голосов

**СЛУШАЛИ:** Тучина Николая Николаевича, представителя собственника квартиры 161

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов счетной комиссии в составе Гринцовой Елены Владимировны и Толкачевой Анны Валерьевны

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13958,20	99,7	0	0	35,70	0,3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членов счетной комиссии в составе Гринцовой Елены Владимировны и Толкачевой Анны Валерьевны

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** Утверждение тарифа за содержание и ремонт помещения

**СЛУШАЛИ:** Тучина Николая Николаевича, представителя собственника квартиры 161

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф за содержание и ремонт помещения, из расчета 34 руб. 14 коп. за квадратный метр жилого помещения, ежемесячно

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13958,20	99,7	0	0	35,70	0,3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тариф за содержание и ремонт помещения, из расчета 34 руб. 14 коп. за квадратный метр жилого помещения, ежемесячно

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Утверждение тарифа обращение с ТКО

**СЛУШАЛИ:** Тучина Николая Николаевича, представителя собственника квартиры 161

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв. м. площади жилого помещения, ежемесячно.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
13958,20	99,7	0	0	35,70	0,3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв. м. площади жилого помещения, ежемесячно

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Утверждение тарифа услуги службы безопасности

**СЛУШАЛИ:** Тучина Николая Николаевича, представителя собственника квартиры 161

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф услуги службы безопасности, из расчета 6 руб. 00 копеек (в том числе услуги видеонаблюдения 2,50 руб.) за квадратный метр жилой площади помещения, ежемесячно.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 938,80	99,60	0	0	55,10	0,4

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тариф услуги службы безопасности, из расчета 6 руб. 00 копеек (в том числе услуги видеонаблюдения 2,50 руб.) за квадратный метр жилой площади помещения, ежемесячно.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Установка домофонов, автоматических запирающих систем и утверждение тарифа за услуги запирающего устройства и домофона

**СЛУШАЛИ:** Тучина Николая Николаевича, представителя собственника квартиры 161

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить домофоны, автоматические запирающие системы и утвердить тариф за услуги запирающего устройства, обслуживание домофона из расчета 50 руб. с жилого помещения, ежемесячно

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13958,20	99,7	0	0	35,70	0,3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить домофоны, автоматические запирающие системы и утвердить тариф за услуги запирающего устройства, обслуживание домофона из расчета 50 руб. с жилого помещения, ежемесячно

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Прокладка средств и линий связи, монтаж и техническое обслуживание.

**СЛУШАЛИ:** Тучина Николая Николаевича, представителя собственника квартиры 161

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Средства и линии связи, установленные в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. о. Солнечногорск, д. Голубое, Зеленый проезд, д.2, являются собственностью организации-владельца и не входят в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Монтаж и техническое обслуживание средств и линий связи, установленных в многоквартирном жилом доме, осуществляется силами и средствами собственника.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13958,20	99,7	0	0	35,70	0,3

13958,20	99,7	0	0	35,70	0,3
----------	------	---	---	-------	-----

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Средства и линии связи, установленные в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. о. Солнечногорск, д. Голубое, Зеленый проезд, д.2, являются собственностью организации-владельца и не входят в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Монтаж и техническое обслуживание средств и линий связи, установленных в многоквартирном жилом доме, осуществляется силами и средствами собственника.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Использование общего имущества собственников помещения МКД для установки и эксплуатации рекламных конструкций, а также для предоставления услуг интернет-провайдерами.

**СЛУШАЛИ:** Тучина Николай Николаевича, представителя собственника квартиры 161

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать общее имущество собственников помещения МКД для установки и эксплуатации рекламных конструкций, а также для предоставления услуг интернет-провайдерами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13958,20	99,7	0	0	35,70	0,3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** : Использовать общее имущество собственников помещения МКД для установки и эксплуатации рекламных конструкций, а также для предоставления услуг интернет-провайдерами.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №10.** Выбор лица уполномоченного от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на использование общего имущества собственников помещений в МКД с интернет-провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и утверждение агентского вознаграждения.

**СЛУШАЛИ:** Тучина Николай Николаевича, представителя собственника квартиры 161

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию ООО «УК «СИМФОРУС» (ОГРН 1195081026579 ИНН 5044115209) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД заключать в присутствии председателя Совета МКД договоры (ставить визу) на использование общего имущества собственников помещений в МКД интернет-провайдерами, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а так же производить начисление и сбор денежных средств по указанным договорам с размером агентского вознаграждения управляющей организации в размере 10% (десять процентов) от собранных средств по договорам за использование общего имущества.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13958,20	99,7	0	0	35,70	0,3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющую организацию ООО «УК «СИМФОРУС» (ОГРН 1195081026579 ИНН 5044115209) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД заключать в присутствии председателя Совета МКД договоры (ставить визу) на использование общего имущества собственников помещений в МКД интернет-провайдерами, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а так же производить начисление и сбор денежных средств по указанным договорам с размером агентского вознаграждения управляющей организации в размере 10% (десять процентов) от собранных средств по договорам за использование общего имущества

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11.** Направление собранных денежных средств за использование общего имущества собственников помещений МКД

**СЛУШАЛИ:** Тучина Николая Николаевича, представителя собственника квартиры 161

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Направлять собранные денежные средства за пользование общим имуществом собственников помещений МКД на благоустройство придомовой территории, на содержание общего имущества МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13958,20	99,7	0	0	35,70	0,3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Направлять собранные денежные средства за пользование общим имуществом собственников помещений МКД на благоустройство придомовой территории, на содержание общего имущества МКД.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №12.** Согласование раздела земельного участка № 50:09:0070210:4 с кадастровым номером 50-09-0070210-0004, расположенного в юго-восточной части кадастрового квартала по адресу: Московская обл, г. о. Солнечногорск, д. Голубое для целей озеленения и благоустройства. Вновь образованный земельный участок принять в собственность собственниками помещений МКД по адресу: Московская обл, г. о. Солнечногорск, д. Голубое, Зеленый проезд, д.2 в состав общего имущества. Внести изменения в техническое описание жилого многоквартирного дома с кадастровым номером 50-09-0070210-0004.

**СЛУШАЛИ:** Тучина Николая Николаевича, представителя собственника квартиры 161

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Согласовать раздел земельного участка № 50:09:0070210:4 с кадастровым номером 50-09-0070210-0004, расположенного в юго-восточной части кадастрового квартала по адресу: Московская обл, г. о. Солнечногорск, д. Голубое для целей озеленения и благоустройства. Вновь образованный земельный участок принять в собственность собственниками помещений МКД по адресу: Московская обл, г. о. Солнечногорск, д. Голубое, Зеленый проезд, д.2 в состав общего имущества. Внести изменения в техническое описание жилого многоквартирного дома с кадастровым номером 50-09-0070210-0004.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13958,20	99,7	0	0	35,70	0,3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Согласовать раздел земельного участка № 50:09:0070210:4 с кадастровым номером 50-09-0070210-0004, расположенного в юго-восточной части кадастрового квартала по адресу: Московская обл, г. о. Солнечногорск, д. Голубое для целей озеленения и благоустройства. Вновь образованный земельный участок принять в собственность собственниками помещений МКД по адресу: Московская обл, г. о. Солнечногорск, д. Голубое, Зеленый проезд, д.2 в состав общего имущества. Внести изменения в техническое описание жилого многоквартирного дома с кадастровым номером 50-09-0070210-0004.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №13.** Заключение собственниками помещений договоров за поставленные коммунальные услуги по отоплению (теплоснабжению) и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖИЛПРЕМСТРОЙ».

**СЛУШАЛИ:** Тучина Николай Николаевича, представителя собственника квартиры 161

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений договоров за поставленные коммунальные услуги по отоплению (теплоснабжению) и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖИЛПРЕМСТРОЙ».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13958,20	99,7	0	0	35,70	0,3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить собственниками помещений договоров за поставленные коммунальные услуги по отоплению (теплоснабжению) и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖИЛПРЕМСТРОЙ».

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №14.** Наделение полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы, за поставленные коммунальные услуги по отоплению (теплоснабжению) и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖИЛПРЕМСТРОЙ».

**СЛУШАЛИ:** Тучина Николай Николаевича, представителя собственника квартиры 161

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделелить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы, за поставленные коммунальные услуги по отоплению (теплоснабжению) и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖИЛПРЕМСТРОЙ».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13958,20	99,7	0	0	35,70	0,3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделелить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы, за поставленные коммунальные услуги по отоплению (теплоснабжению) и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖИЛПРЕМСТРОЙ».

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №15.** Заключение собственниками помещений договоров на водоснабжение и водоотведение (отпуск воды и прием сточных вод) с ресурсоснабжающей организацией «МКП «ИКЖКХ»

**СЛУШАЛИ:** Тучина Николай Николаевича, представителя собственника квартиры 161

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений договоров на водоснабжение и водоотведение (отпуск воды и прием сточных вод) с ресурсоснабжающей организацией «МКП «ИКЖКХ»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13958,20	99,7	0	0	35,70	0,3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключение собственниками помещений договоров на водоснабжение и водоотведение (отпуск воды и прием сточных вод) с ресурсоснабжающей организацией «МКП «ИКЖКХ»

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №16.** Наделение полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы, за поставленные коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению (отпуск воды и прием сточных вод) ресурсоснабжающую организацию «МКП «ИКЖКХ»

**СЛУШАЛИ:** Тучина Николай Николаевича, представителя собственника квартиры 161

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы, за поставленные коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению (отпуск воды и прием сточных вод) ресурсоснабжающую организацию «МКП «ИКЖКХ»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13958,20	99,7	0	0	35,70	0,3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы, за поставленные коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению (отпуск воды и прием сточных вод) ресурсоснабжающую организацию «МКП «ИКЖКХ»

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №17.** Заключение собственниками помещений договоров на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Мосэнергосбыт».

**СЛУШАЛИ:** Тучина Николая Николаевича, представителя собственника квартиры 161

**ПРЕДЛОЖЕНО** Заключение собственниками помещений договоров на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Мосэнергосбыт».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13958,20	99,7	0	0	35,70	0,3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключение собственниками помещений договоров на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Мосэнергосбыт».

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №18.** Наделение полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы, за поставленные коммунальные услуги по электроснабжению ресурсоснабжающую организацию ПАО «Мосэнергосбыт».

**СЛУШАЛИ:** Тучина Николая Николаевича, представителя собственника квартиры 161

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы, за поставленные коммунальные услуги по электроснабжению ресурсоснабжающую организацию ПАО «Мосэнергосбыт».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13958,20	99,7	0	0	35,70	0,3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы, за поставленные коммунальные услуги по электроснабжению ресурсоснабжающую организацию ПАО «Мосэнергосбыт».

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №19.** Утверждение даты снятия показаний индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и электроснабжения, установленных в помещениях собственников, и передачи показаний в ресурсоснабжающие организации – не позднее 25-го числа расчетного периода (текущего месяца).

**СЛУШАЛИ:** Тучина Николая Николаевича, представителя собственника квартиры 161

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дату снятия показаний индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и электроснабжения, установленных в помещениях собственников, и передачи показаний в ресурсоснабжающие организации – не позднее 25-го числа расчетного периода (текущего месяца).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
------	--	----------	--	----------------	--



Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13958,20	99,7	0	0	35,70	0,3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить дату снятия показаний индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и электроснабжения, установленных в помещениях собственников, и передачи показаний в ресурсоснабжающие организации – не позднее 25-го числа расчетного периода (текущего месяца).

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №20.** Утверждение распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

**СЛУШАЛИ:** Тучина Николай Николаевича, представителя собственника квартиры 161

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить объем распределения коммунальных услуг в размере превышения объема предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 938,80	99,60	0	0	55,10	0,4

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить объем распределения коммунальных услуг в размере превышения объема предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №21.** Определение места размещения сообщения о проведении общих собраний и протоколов итогового голосования решений общих собраний

**СЛУШАЛИ:** Тучина Николай Николаевича, представителя собственника квартиры 161

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение места размещения сообщения о проведении общих собраний и протоколов итогового голосования решений общих собраний

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13958,20	99,7	0	0	35,70	0,3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом размещения сообщения о проведении общих собраний и протоколов итогового голосования решений общих собраний в общедоступном для каждого собственника на информационных досках 1-х этажей каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, дер.Голубое, Зеленый проезд, д.2

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №22.** Определение места хранения копий протоколов Общих собраний, копий решений собственников и иных копий материалов проведенных Общих собраний собственников.

**СЛУШАЛИ:** Тучина Николая Николаевича, представителя собственника квартиры 161

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копий протоколов Общих собраний, копий решений собственников и иных копий материалов проведенных Общих собраний собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13958,20	99,7	0	0	35,70	0,3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить место хранения копий протоколов Общих собраний, копий решений собственников и иных копий материалов проведенных Общих собраний собственников по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, дер.Голубое, Тверецкий проезд, д.17, помещение 023

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 6 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщения о результатах проведения Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз., с приложением фото на 1 л. в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 92 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:  
Московская обл., Солнечногорский район, д. Голубое, Тверецкий проезд, д.17, помещение 023

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ / Тучин Н. Н./ 28.02.2021 г  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ / Журба В. Н./ 28.02.2021 г  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Гринцова Е. В./ 28.02.2021 г  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

\_\_\_\_\_ / Толкачева А. В./ 28.02.2021 г  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)